PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1 - 1
conf. situație teren - DE neclasificat
platformă rutieră - pământ

NOTĂ: PROFIL STRADAL INCOMPLET - NU EXISTĂ CIRCULAȚII PIETONALE, SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT, RIGOLE, ETC.
SCARA 1:100

SITUAȚIA EXISTENTĂ

NUMĂR PLANȘĂ **C02** SCARA 1:1000

LEGENDĂ

LIMITE
- limita zonei reglementată prin PUZ (zona care face obiectul PUZ)
- limita zonei studiată prin PUZ ca vecinătate (fără valoare de reglementare urbanistică)

MOBILARE ILUSTRATIVĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE EXSITENTE
- LEA 20kV
- CULOAR DE TRECERE LEA 20kV

SEMNE DE CIRCULAȚIE CONVENȚIONALE
- DIRECȚII DE CIRCULAȚIE

ZONA STUDIATĂ PRIN PUZ (ca vecinătate) - 52.904,00 m²
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ - 9.600,00 m²

Accesul în incinta parcelei reglementată se realizează din aliniamentul **drumului de exploatare neclasificat, aflat în nodul parcelei.**

Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m.
Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m. Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizează accesul rutier și pietonal.

***ZONA PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913,** cu suprafața de 9.600,00 m². Parcela reglementată este situată în intravilanul comunei Crevedia, județul Dâmbovița și prezintă categoria de folosință arabil - intravilan.
Din zona studiată ca vecinătate fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Suprafața totală a zonei studiate ca vecinătate, în vederea identificării structurii funcționale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice generatoare de zone protejate/restricții de construire, este de 52.904,00 m².

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de
proces verbal de receptie nr. 366 / 07.03.2024

Gheorghe Sandu
Semnat digital de Gheorghe Sandu
Data: 2024.03.07 09:51:31 +02'00'
34731 / 07.03.2024

ING. A. CĂTĂLIN
44:B2:D
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

NUMAR PROIECT H232/2022	STUDIU DE CIRCULAȚIE ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament: jud. Dambovita, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19
TITLU PLANȘĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ
NUMĂR PLANȘĂ	C02 — SCARA 1:1000
SPECIALITATE	NUME — SEMNĂTURĂ — ȘTAMPILĂ
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU
ȘEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb.dpl. Augustin Ioan SUCIU
	ing. Georgiana TOPLICEANU
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU
DATĂ PROIECT	IV.2022 — NUMĂR REVIZIE I — DATĂ IMPRIMARE VI.2024

GREENWOOD TECH GWT S.R.L. G.W.T. Arhitectură, Urbanism, Consultanță

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mircea Radu R. Gh. ATANASIU urbanist diplomat D3 D29 E SPECIALITATEA DE ÎNMATRICULARE

COPYRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI/SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.